

**Отчет по услугам "Содержание и ремонт ОИ МД", "Энергосервисные мероприятия"**

период: 01.06.2012 г. - 31.12.2012 г.

Начислено по услуге "Содержание и ремонт ОИ МД"	240 663,64
Собрано по услуге "Содержание и ремонт ОИ МД"	221 600,45
Начислено по услуге "Энергосервисные мероприятия"	37 028,59
Собрано по услуге "Энергосервисные мероприятия"	31 738,99

Расход по услугам:

Наименование	Сумма, руб.	Примечание
<b>1. Ремонт крыши</b>	<b>265 310</b>	Плановая сумма 103 тыс.руб. рассчитывалась по высоте фартука 0.9 метра. Размер фартука вместо 0.9 метра пришлось выполнить в 1.8 метра из-за размеров ливневых стоков. Произведен доп.ремонт 3 (Трех) стропильных ног. Отремонтирован снеговой барьер (отсутствовал на северной стороне).
металл	61 750	
доски	37 988	
накладные расходы (материал)	37 289	
инструмент	-8 484	
трубы/вент.каналы	19 800	
работа	100 000	
<b>2. Ремонт канализации</b>		Не произведен - отсутствие финансирования.
<b>3. Подготовка документов к ремонту</b>		Не произведен - отсутствие финансирования.
<b>4. Установка ОДПУ на ХВС</b>	<b>18 488</b>	Плановая сумма 5 тыс.руб. рассчитывалась по индивидуальному прибору учета, по ТУ МУП г.Сарапула "Сарапульский водоканал" установлен прибор учета на больший диаметр с заменой системы труб.
счетчик	2 880	
накладные расходы (материал)	7 720	
работа	7 888	
<b>5. Установка ОДПУ на отопление</b>	<b>102 931</b>	Плановая сумма 130 тыс.руб. Из-за несвоевременной установки в виду первоочередного финансирования работ по ремонту фартука крыши, есть риск судебных издержек с ООО "УКС". Установка проведена 13.11.2012 г.
счетчик	21 588	
накладные расходы (материал)	23 343	
работа	58 000	
<b>6. Ремонт системы расширительных баков</b>	<b>10 163</b>	Плановая сумма 46 тыс.руб. Из-за отсутствия финансирования были приобретены только материалы.
накладные расходы (материал)	10 163	
<b>7. Управленческие расходы</b>	<b>22 182</b>	В состав расходов включены расходы по организации ТСЖ, канцелярские, транспортные, банковские, услуги паспортного стола, расходы на связь.
паспортный стол	1 185	
банк	10 540	
организация ТСЖ	2 946	
связь	850	
транспорт	2 964	
распечатки	3 123	
канцелярские расходы	574	
<b>8. Техническое обслуживание</b>	<b>36 509</b>	Плановая сумма 37 тыс.руб. Долг получен из-за финансирования работ по ремонту фартука на крыше.
обслуживание дома (уборка)	21 000	
опрессовка	9 200	
обслуживание - снег с крыши	6 309	
<b>9. Текущий ремонт</b>	<b>59 426</b>	Плановая сумма 102 тыс.руб. Использованы для финансирования работ по ремонту фартука на крыше. А также для установки энергосберегающих систем по освещению подъездов. Ремонту аварийных стояков отопления, ХВС, ГВС, кровли, окончание ремонта вентиляционных каналов-труб.
ремонт ОДПУ ГВС	2 635	
текущий ремонт - электрик	6 400	
текущий ремонт - канализация	2 800	
текущий ремонт - сантехник	1 451	
текущий ремонт - хомуты, кровля, аварии	14 449	
крепеж	295	
инструмент	9 021	
моющие	908	
перчатки	1 784	
мешки	1 012	
песок, цемент	3 800	
сантехника	1 421	
электрика	10 600	
транспортные услуги	2 850	
<b>Итого:</b>	<b>515 011</b>	

Председатель правления ТСЖ  
правление ТСЖ

О.Ю. Баглай  
С.Ю. Абалтусова  
С.П. Кузнецов

Ревизионная комиссия

Е.И.Вечтомова  
Е.Ф. Шкапова  
А.В. Ершов

31.01.2013 г.

