

Отчет по услугам "Содержание и ремонт ОИ МД", "Энергосервисные мероприятия"

период: 01.06.2012 г. - 31.12.2012 г.

Начислено по услуге "Содержание и ремонт ОИ МД"	240 663,64
Собрано по услуге "Содержание и ремонт ОИ МД"	221 600,45
Начислено по услуге "Энергосервисные мероприятия"	37 028,59
Собрано по услуге "Энергосервисные мероприятия"	31 738,99

Расход по услугам:

Наименование	Сумма, руб.	Примечание
1. Ремонт крыши	265 310	Плановая сумма 103 тыс.руб. рассчитывалась по высоте фартука 0.9 метра. Размер фартука вместо 0.9 метра пришлось выполнить в 1.8 метра из-за размеров ливневых стоков. Произведен доп.ремонт 3 (Трех) стропильных ног. Отремонтирован снеговой барьер (отсутствовал на северной стороне).
металл	61 750	
доски	37 988	
накладные расходы (материал)	37 289	
инструмент	-8 484	
трубы/вент.каналы	19 800	
работа	100 000	
2. Ремонт канализации		Не произведен - отсутствие финансирования.
3. Подготовка документов к ремонту		Не произведен - отсутствие финансирования.
4. Установка ОДПУ на ХВС	18 488	Плановая сумма 5 тыс.руб. рассчитывалась по индивидуальному прибору учета, по ТУ МУП г.Сарапула "Сарапульский водоканал" установлен прибор учета на больший диаметр с заменой системы труб.
счетчик	2 880	
накладные расходы (материал)	7 720	
работа	7 888	
5. Установка ОДПУ на отопление	102 931	Плановая сумма 130 тыс.руб. Из-за несвоевременной установки в виду первоочередного финансирования работ по ремонту фартука крыши, есть риск судебных издержек с ООО "УКС". Установка проведена 13.11.2012 г.
счетчик	21 588	
накладные расходы (материал)	23 343	
работа	58 000	
6. Ремонт системы расширительных баков	10 163	Плановая сумма 46 тыс.руб. Из-за отсутствия финансирования были приобретены только материалы.
накладные расходы (материал)	10 163	
7. Управленческие расходы	22 182	В состав расходов включены расходы по организации ТСЖ, канцелярские, транспортные, банковские, услуги паспортного стола, расходы на связь.
паспортный стол	1 185	
банк	10 540	
организация ТСЖ	2 946	
связь	850	
транспорт	2 964	
распечатки	3 123	
канцелярские расходы	574	
8. Техническое обслуживание	36 509	Плановая сумма 37 тыс.руб. Долг получен из-за финансирования работ по ремонту фартука на крыше.
обслуживание дома (уборка)	21 000	
опрессовка	9 200	
обслуживание - снег с крыши	6 309	
9. Текущий ремонт	59 426	Плановая сумма 102 тыс.руб. Использованы для финансирования работ по ремонту фартука на крыше. А также для установки энергосберегающих систем по освещению подъездов. Ремонту аварийных стояков отопления, ХВС, ГВС, кровли, окончание ремонта вентиляционных каналов-труб.
ремонт ОДПУ ГВС	2 635	
текущий ремонт - электрик	6 400	
текущий ремонт - канализация	2 800	
текущий ремонт - сантехник	1 451	
текущий ремонт - хомуты, кровля, аварии	14 449	
крепеж	295	
инструмент	9 021	
моющие	908	
перчатки	1 784	
мешки	1 012	
песок, цемент	3 800	
сантехника	1 421	
электрика	10 600	
транспортные услуги	2 850	
Итого:	515 011	

Председатель правления ТСЖ
правление ТСЖ

О.Ю. Баглай
С.Ю. Абалтусова
С.П. Кузнецов

Ревизионная комиссия

Е.И.Вечтомова
Е.Ф. Шкапова
А.В. Ершов

31.01.2013 г.

